Gemeente Breda

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Breda.

Nr. 26251

1 april

2015

Ontwerpbestemmingsplan 'Brabantpark, Teteringsedijk 97', ontwerpbesluit hogere waarde en overeenkomst grondexploitatie

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de volgende stukken ter inzage liggen:

- het ontwerpbestemmingsplan Brabantpark, Teteringsedijk 97 (NL.IMRO.0758.BP2012006003-0301);
- het ontwerpbesluit hogere waarde;
- de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst over grondexploitatie.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in het realiseren van 130 zelfstandige studenteneenheden op de locatie Teteringsedijk 97, waar voorheen een farmaceutische firma heeft gezeten. De twee bestaande gebouwen op het achterterrein zullen worden gesloopt. Een nieuw gebouw in drie lagen met een maximale hoogte van 10 meter in een Z-vorm zal worden gerealiseerd. Het achterterrein zal enkel bereikbaar zijn via een onderdoorgang voor langzaam verkeer.

Het gebied wordt begrensd door de Teteringsedijk in het zuiden, het bedrijventerrein Goeseelsstraat in het oosten en noorden en woningen en bedrijfsbebouwing in het westen.

Wet geluidhinder

De studenteneenheden worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevel niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders is voornemens een ontheffing te verlenen van de voorkeursgrenswaarde, middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

Overeenkomst over grondexploitatie

Op grond van artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maken burgemeester en wethouders bekend dat er een overeenkomst over grondexploitatie (anterieure overeenkomst) als bedoeld in artikel 6.12 Wro is gesloten voor de locatie Teteringsedijk 97 te Breda met Stichting WonenBreburg te Tilburg.

Informatieavond

Voor belangstellenden zal er een informatieavond worden gehouden over dit ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit op **15 april 2015 om 9.30 uur in De Toerist, Teteringsedijk 145** te Breda.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere waarde en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst over grondexploitatie liggen ter inzage van **2 april tot en met 13 mei 2015**.

Beide ontwerpen en de zakelijke beschrijving zijn te raadplegen op de gemeentelijke website: www.breda.nl, via 'Wonen, Wijken en Vervoer'> 'Ruimtelijke Plannen'> 'Bestemmingsplannen ter inzage' en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit en de zakelijke beschrijving liggen eveneens ter inzage bij de Infobalie in het Stadskantoor, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda.

Zienswijzen

Van **2 april tot en met 13 mei 2015** kunt u uw zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde naar voren brengen. Tegen de gesloten overeenkomst kunnen geen zienswijzen worden ingediend en staat geen bezwaar of beroep open.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u sturen naar de gemeenteraad van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Uw schriftelijke zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u sturen naar burgemeester en wethouders van Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarde kunt u tijdens kantooruren een afspraak maken via telefoonnummer (076) 529 3896.